

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 จังหวัดขอนแก่น ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตัดหญ้าในส่วนที่ขึ้นรก
- 2) ตรวจสอบระดับตะกอนดินในท่อ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งชุดลอกตะกอนดินในเส้นท่อ และบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันและให้ระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ
- 3) ติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณบ่อหน่วงน้ำ
- 4) ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้ปกติ และจัดอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ
- 5) ติดตั้งปั๊มสูบน้ำ และนำน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ และติดตั้งป้ายเตือนว่า “น้ำสำหรับรดต้นไม้เท่านั้น” บริเวณปั๊มสูบน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้ง
- 6) จัดทำเครื่องหมายแสดงทิศทางจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรบนพื้นถนน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- 7) ประสานงานแขวงทางหลวงขอนแก่นที่ 1 เพื่อจัดทำสะพานลอยสำหรับคนข้ามถนนและป้ายแสดงตำแหน่งคนข้าม
- 8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง รวมทั้งจัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง, คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ และคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์ชุมชน มีรายละเอียดดังนี้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก แต่ไม่สามารถวัดประสิทธิภาพในการบำบัดได้เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ดังนั้น ผู้บริหารโครงการปัจจุบันต้องซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ตามปกติ

ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม, สิงหาคม, พฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันยังไม่ขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำบ่อกักและท่อระบายน้ำภายในโครงการ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ทำให้น้ำบางส่วนที่ไม่ผ่านการบำบัดไหลลงสู่รางระบายน้ำ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันยังไม่ขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อกักและท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งเร่งซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ตามปกติ

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์ชุมชน เมื่อวันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์ชุมชนมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากผู้บริหารโครงการปัจจุบันยังไม่มีมีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารโครงการควรสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้ตามปกติ
- 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง รวมทั้งจัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง
- 3) เนื่องจากโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 จังหวัดขอนแก่น จัดเป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภท ก ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 จังหวัดขอนแก่น จึงต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จากสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์ และเทคโนโลยี หรือ กรมโรงงานอุตสาหกรรม มาทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2569 ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568